

## Продаем дом в Балчик



Дом для продажи (номера/этаже дома) в городе Балчик

Два этажа дома с подвалом в городе Балчик, между дворца и порт и менее 50 метров от пляжа. Кирпич 1978 года ид. ч 390м<sup>2</sup>, площадь дома от 440м<sup>2</sup>, паркоместа (во дворе), деревянных рам. Первый этаж-136м<sup>2</sup>, состоящий из коридора, 5 комнат, две ванных комнаты, туалет, а крупные терраса перед Южной Фасад (60м<sup>2</sup>). В настоящее время на террасе открыто, но может быть закрыто. Пол: Все номера - пол, стены - латекс, ванные комнаты с туалетом-фаянс/терракоте.

Второй этаж - 120м<sup>2</sup>, отдельный вход, состоящий из коридора, кухня, 5 комнат, две ванных комнат три частные террас для трех номеров . Пол: две комнаты - ламинат в трех комнат - акациево деревянный пол, ванные комнаты с туалетом-фаянс/терракоте . Существует возможность сделать большая терраса.

Возможность добавления к и модернизации.  
этажах может быть продани отдельно друг от друга.

Цена на первом этаже: 90 000.

Цена на втором этаже: 110 000.

### Детали

Недвижимость №	940
Цена	200 000 €
Местонахождение	г. Балчик
Площадь	256 м <sup>2</sup>
Двор	440 м <sup>2</sup>

### Особенности

Вторичное жилье , Введено в эксплуатацию , Гараж, Парковочное место , Кирпич, Участок под застройку , Для жилищного строительства , Канализация , Северно Черноморие

### Брокер

**Илиан Илиев**

Офис: г. Пловдив

E-mail: [ilianiliev@donatex.com](mailto:ilianiliev@donatex.com)

Телефон: (+359) 877 44 44 40

Skype: [iliev\\_ilian\\_](https://www.skype.com/people/iliev_ilian_)