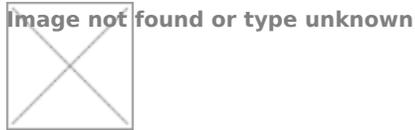


## Продаем ресторан новое строительство в г.Хисаря



Строительная компания „ДОНАТЕКС и Ко” ООО построила жилой комплекс „Орфей” в городе Хисаря. Современный жилой комплекс с развернутой застроенной площадью 5165 кв.м, состоит из обслуживающего партера с рестораном, кафе - кондитерской, магазинов и жилой части из 45 квартир с функциональными распределениями и квадратурами от 45 кв.м. до 230 кв.м. В комплексе есть 19 паркомест на высоте - 2.50 м. Разположен на перекрестке улиц "Радецки" и "Вела Пеева" в городе, возле природного парка, в 400 м. от Мэрии, в 300 м. от источника „Момина баня" и Военного санаториума. Предлагаем для продажи следующие торговые помещения в комплексе: Магазин № 1 площадью 49.20- кв.м, партерный этаж - цена 24 600 € (с НДС) Магазин № 2 площадью 34.56 кв.м, партерный этаж - цена 17 280€ (с НДС) Магазин № 3 площадью 46.67 кв.м, партерный этаж - цена 23 335€ (с НДС) Магазин № 4 площадью 26.81 кв.м, партерный этаж - цена 12 133€ (с НДС) Торговое помещение (со статусом ресторана) площадью 400.39 кв.м, вместе с садом/веранда 89.04 кв.м - цена 209 099 € (с НДС) Торговое помещение (со статусом кафе-кондитерской) площадью 174.17 кв.м, вместе с садом/веранда 38.73 кв.м - цена 90 058 € (с НДС) Торговые объекты завершены и сдаются в следующем виде: пол - тонкая замазка, стены - окрашены в белый цвет, сан. узел - на пробке (подготовлен для установки фаянса и плитки), окна - целые стеклянные витрины, эл. инсталяция - выключатели, розетки, счетчики, ВиК инсталяция - на пробке. Помещения подходят для развития любой бизнес деятельности. По желанию клиента (за дополнительную оплату), купленную недвижимость можно полностью завершить, по выбору клиента полы и оборудование для сан. узлов

- Здание с разрешением для пользования. Фирма предлагает рассроченную оплату по индивидуальной схеме для каждого клиента, а так же консультацию и содействие при получении жилищного займа.

### Детали

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Недвижимость №  | 806                |
| Цена            | 289 000 €          |
| Местонахождение | г. Хисаря          |
| Площадь         | 400 М <sup>2</sup> |
| Двор            | 89 М <sup>2</sup>  |
| Этаж            | 1                  |
| Этажность       | 6                  |

### Особенности

Новостройка, Введено в эксплуатацию , БЕЗ КОМИССИИ, Электричество , СПА курорты