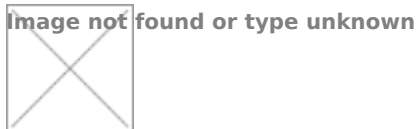


Продава къща с двор в гр. Балчик



Продава къща (четиристаен/ етаж от къща) в гр. Балчик

Два етажа от двуетажна къща със сутерен в центъра на гр. Балчик, между Двореца и пристанището, на по-малко от 50м от морския бряг. Тухла 1978 год., ид. ч. 390м² от 440м², паркоместа (в двора), дървена дограма.

Първи етаж - 136м², състоящ се от коридор, 5 стаи, две бани с тоалетна, голяма тераса пред южна фасада (към две от стаите, с площ от 60м²). Терасата в момента е открита, но може и да се закрие. Настилки: стаи - паркет, стени - латекс; бани с WC - фаянс / теракот.

Втори етаж - 120м², самостоятелен вход, състоящ се от коридор, кухня, 5 стаи, две бани с тоалетна, три самостоятелни тераси към три от стаите. Настилки: в две от стаите - ламиниран паркет, в три стаи - акациево дюшеме; бани с WC - фаянс / теракот. Възможност да се направи голяма тераса.

Цялото подпокривно пространство (134м²).

Възможност за пристрояване и надстрояване.

Етажите се продават и поотделно.

Цена на първи етаж: 90 000 евро.

Цена на втори етаж: 110 000 евро.

Парцелът е подходящ за инвестиция!

Детайли

Имот №	940
Цена	200 000 €
Местоположение	гр. Балчик
Квадратура	256 м ²
Двор	440 м ²

Особености

Вторичен пазар, АКТ 16, Гараж, Паркомясто, Тухла, Регулация, За жилищно строителство, Канализация, Северно Черноморие

Брокер

Илиан Илиев

Офис: Пловдив

E-mail: ilianiliev@donatex.com

Телефон: (+359) 877 44 44 40

Скайп: [iliev_ilian_](https://www.skype.com/people/iliev_ilian_)