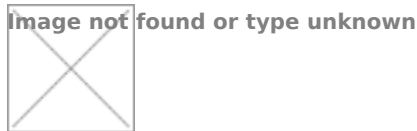


## Търговско помещение 636 кв.м. в центъра на гр. Хисаря



Предлагаме на вашето внимание помещение с бизнес предназначение с обща площ 635,86 кв. м, разпределени на две нива.

Ниво на кота 0,00 м е с площ 359,97 кв.м., състоящо се от търговска зала, рампа и открита тераса. Ниво на кота -3,00 м е с площ 254,66 кв.м. и се състои от зала и рампа. Статута на помещението е ресторант.

Предава се на под-замазка, стени-шпакловани и боядисани в цвят бяло, санитарен възел - на тапа (подготвен за фаянс и теракот), дограма - PVC четири камерна (бял цвят), ел. инсталация - ключове, контакти, електромери, ВиК инсталация - на тапа с монтиран водомер.

Сградата е с разрешение за ползване!

Помещението се намира на партерния етаж на нова жилищна сграда град Хисаря, която чудесно се вписва в древната архитектура запазила се в града, съчетаваща модерното с автентичното.

Разположена е в супер центъра на град Хисаря, в непосредствена близост до природен парк с древни разкопки и минерални извори, а в съседство е православният храм „Св. Пантелеймон“. Сградата е четириетажна с оригинална архитектурна концепция и функционално разпределение на жилищните площи.

Сградата е изпълнена с луксозни общи части, външна изолация, озеленяване.

За повече информация, моля не се колебайте да се свържете с нас!

### Детайли

Имот №	805
Цена	1 €
Местоположение	гр. Хисаря
Квадратура	635 М <sup>2</sup>
Двор	254 М <sup>2</sup>

### Особености

Ново строителство, АКТ 16, БЕЗ КОМИСИОН , Тухла, СПА курорти

### Брокер

## **Донатекс Хисар**

Офис: Хисаря

E-mail: [donatex@abv.bg](mailto:donatex@abv.bg)

Телефон: (+359) 898480015

Телефон:/td> (+359) 898480010