

## Продава парцел 7 дка в с.Черничево



Предлагаме за продажба УПИ с площ 7 дка, находящо се в с.Черничево, което се намира на 28 км. от гр.Пловдив и на 7км. от гр.Хисар. Имотът е ъглов със сменен статут за нискоетажно жилищно застрояване с изглед към средногорието и две лица от по 69 м. и 102м. Има изготвен ПУП, който е одобрен и влезнал в сила, както и предварителна проектна разработка за 24 различни къщи поместени в осем двуфамилни сгради тип близнак и две четири - фамилни, като всяка къща е проектирана с два апартамента и РЗП 220м<sup>2</sup>. Предвидена е и обслужваща сграда за персонал. Парцела е равен, с всички комуникации - ток, вода, асфалтов път. Има следните параметри: Плътност 60%, Кинт-1,2, КК-10м. Има възможност и за пром.строителство /след смяна на статута/.

### Детайли

Имот № 779  
Цена 105 000 €  
Местоположение с. Черничево  
Квадратура 7,000 м<sup>2</sup>

### Особености

Регулация, Електрификация, Водопровод , За жилищно строителство, По селата

### Брокер

#### Донатекс Централен офис

Офис: Карлово  
E-mail: donatex@abv.bg  
Телефон: +359 335 9 68 30; 0898/480015  
Скайп: donatexproperties