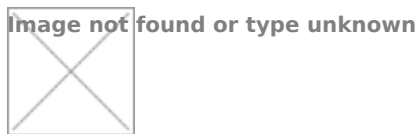


## Отдава се под наем: Производствено помещение, граничещо с път от републиканската пътна мрежа



Отдават се под наем в Карлово:

1. Производствено помещение с прилежащите му битово-санитарни възли и работилница с площ 514 кв.м.

Производственото помещение разполага с три самостоятелни входа, единият от които е с размери 2.00/2.60м. Размерите на производствената част са 21/19.6м с височина от 3.5 до 4.5м.

Сградата е от метална конструкция с термо панели, което я прави ниско енергоемка! Отоплението е с климатици! Разполага с:

- Пожароизвестителна система;
- СОТ;
- Видеонаблюдение;
- аспирация с рекуперативен блок;
- около сградата има път за достъп на превозни средства.

Обекта граничи с път от републиканската пътна мрежа;

Разполага със собствен външен паркинг за 8 автомобила.

Има собствен трафопост с мощност 100 kW с предоставена мощност 50 kW.

Обекта се намира в гр.Карлово на адрес ул.“Околовръстен път“17

2. Шоурум и офиси с площ 200кв.м., включващи следните помещения:

- Шоурум 103кв.м.;
- Офис 1 – 22кв.м.;
- Офис 2 – 39кв.м.;
- Офис 3 – 17.5кв.м.;
- Прилежащо санитарно-битово помещение – 20кв.м.

Тези площи могат да бъдат наети като една обща площ или разделени както следва:

- Шоурум 103кв.м. + Офис 1 – 22кв.м. + санитарно-битово помещение – 20кв.м.;
- Офис 2 – 39кв.м. + Офис 3 – 17.5кв.м. + санитарно-битово помещение – 20кв.м.;

Има възможност площта на санитарно-битово помещение – 20кв.м. при двама наематели да се ползва общо и съответно да се раздели като разход.

Цена за наем 3.5 евро/кв.м.

### Детайли

Имот №	3388
Цена	2 494 €
Местоположение	гр. Карлово
Квадратура	712 М <sup>2</sup>
Етажност	1

## **Брокер**

**Мирослава Калончева**

Офис: Карлово

E-mail: [donatex@abv.bg](mailto:donatex@abv.bg)

Телефон: (+359) 898 48 00 15