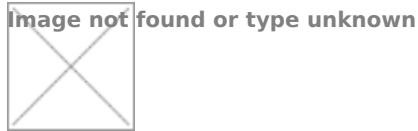


Продава 8 дка на гл. път София - Бургас, край гр.Калофер



Продава имот с площ 8 дка, състоящ се от два граничеши и делими парцела всеки с площ от 4 дка. Имотът е с лице 80 м. на първокласния път София - Бургас, находящ се на 3 км. след отбивката за град Калофер. Местоположението на имота го прави изключително подходящ за развиване на всякакъв вид бизнес /бензиностанция, газстанция, автосалон, мотел, заведение за бързо хранене, магазин и др./ До него има всички комуникации - ток, вода, асфалтов път /през него преминава далекопровод, от който се захранват с ел.енергия намиращи се в съседство два производствени цеха. Предлаганият за продажба имот има възможност да се захрани с ел. енергия, като се изгради собствен трафопост, от близостта на цеховете се открива и възможността за водоснабдяването на имота/. Изброените инфраструктурни дадености до голяма степен ще подпомогнат необходимите действия за реализацията на проект и промяната на статута на земята.

В близост до него се намира Ж.П. гарата на града и преминава река Тунджа. Покрай имота преминават някои основни маршрути и обекти за посещения:

- за екопътеките и хижите от комплекска „Централен балкан“, хижа „Рай“, хижа „Васил Левски“, вр. Ботев и др.
- за балнеолечебните центрове за Павел баня, гр.Баня и гр.Хисаря
- за исторически обекти в гр.Казанлък, гр.Карлово, гр.Сопот, Шипка и др.

Детайли

Имот №	1493
Цена	80 000 €
Местоположение	гр. Калофер
Квадратура	8,000 м ²

Особености

До регулация

Брокер

Мирослава Калончева

Офис: Карлово

E-mail: donatex@abv.bg

Телефон: (+359) 898 48 00 15