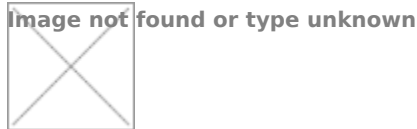


Продава семейна къща, ново строителство в гр.Балчик



Продава къща НОВО СТРОИТЕЛСТВО, разположена в сърцето на „белият“ град Балчик в тих и спокоен район с изглед към морето, с разгърната застроена площ от 170 кв.м., която включва : Първи етаж: дневна, кухня и столова, баня и тоалетна, спалня, перално помещение, лятно барбекю с веранда и кокетен двор с панорама към морето Втори етаж: две спални, баня и тоалетна, панорамна тераса към морето

Парцела на имота е 210 кв.м., а сградата е ситуирана идеално в парцела и е с разрешение за изграждане на външен басейн. Приемуществата на градския парцел пред този във вилните зони е асфалтиран път, функционираща канализация, функциониращо сметосъбиране, постоянно ел. захранване в случая 12 kW, отделно трифазно ел. захранване 8 kW и целогодишна населеност на съседите.

Всички комуникации ел. захранване, вода и канализация, кабелна телевизия и интернет са всградата и имота.

ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ДОМА • Панорамен изглед към морето • Превъзходно проектирана от екип архитекти • Високо качество на използваните материали • Високо ниво на изолация и висококачествен облицовъчен камък
• Високо качество швейцарски ламинат • Естествен камък в предверие, кухня и стълбище • Масивни вътрешни врати • Масивна блиндирана входна врата • Бани и тоалетни, напълно оборудвани с висококачествени плочки • Високо качество PVC дограма с двоен четири сезона стъклопакет • Барбекю и зона за релакс • Отоплителна система, локално парно с радиатори на твърдо гориво и газ • Паркоместо за автомобил • Кабелна телевизия • Интернет

Срок на завършване и въвеждане в експлоатация - септември 2012 г.

Детайли

Имот №	1223
Цена	239 000 €
Местоположение	гр. Балчик
Квадратура	170 м ²
Двор	210 м ²
Етаж	2
Спални	3
Бани	2

Особености

Ново строителство, Паркомясто, ЛУКС , Тухла, Северно Черноморие

Брокер

Донатекс Централен офис

Офис: Карлово

E-mail: donatex@abv.bg

Телефон: +359 335 9 68 30; 0898/480015

Скайп: [donatexproperties](https://www.skype.com/people/donatexproperties)